

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH „OSIEDLA BERŁOWA” w Dąbrówce

KOSTRUKCJA BUDYNKU

1. Ławy fundamentowe żelbetowe wylwane.
2. Ściany fundamentowe murowane z bloczków, na zaprawie cementowej.
3. Ściany nośne zewnętrzne o grubości 25 cm, z bloczków ceramicznych typu Porotherm.
4. Ściany nośne wewnętrzne pomiędzy lokalami o grubości 24-25 cm, z bloczków typu Porotherm Aku (o zwiększonej izolacyjności akustycznej).
5. Ściany działowe wewnętrzne z bloczków ceramicznych lub Silka 12 cm.
6. Stropy między parterem a piętrem gęsto - żebrowe typu Teriva
7. Strop między piętrem a poddaszem w konstrukcji drewnianej.
8. Schody między parterem a piętrem żelbetowe.
9. Dach skośny w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną płaską.
10. Kominy – murowane z elementów prefabrykowanych.

IZOLACJE

1. Na ścianach fundamentowych izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna i termiczna (styrodur 15 cm).
2. Na ścianach zewnętrznych izolacja termiczna ze styropianu fasadowego 042 W/mK gr. 20 cm (podstawowa grubość), fragmentami 15 cm.
3. Sufit piętra ocieplony wełną mineralną 20 cm.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU

1. Stolarka okienna:
 - okna PCV - od środka białe, z zewnątrz kolor grafit/antracyt, 3-szybowe, profil 5-komorowy, z nawiewnikami; co najmniej jedno okno w pomieszczeniu rozwierno - uchylne
 - okno tarasowe - przesuwne - PCV lub aluminiowe.
2. Nad oknami skrzynki na rolety zewnętrzne, z roletami sterowanymi elektrycznie, w kolorze okien z zewnątrz.
3. Parapety zewnętrzne – z blachy powlekanej.
4. Parapety wewnętrzne – konglomerat Bottocino 3 cm.
5. Tynki wewnętrzne z zaprawy gipsowej, maszynowe; w garażach – tynki cementowo – wapienne.
6. Posadzki – wylewki cementowe, na parterze styropian 10 cm, na piętrze styropian 4-5 cm.

7. Sufit piętra – płyta gipsowo – kartonowa, szpachlowane złącze między płytami.
8. Właz na strych izolowany - schody segmentowe składane.
9. Ścianka między lokalami na strychu, z płyty OSB.
10. Drzwi wejściowe stalowe z przeszkleniem i wizjerem, ocieplone pianką poliuretanową, firmy Wikęd, 2 zamki – 12 rygli, 3 bolce antywyważeniowe, kolor grafit / antracyt.
11. W lokalach z garażami - brama garażowa segmentowa Hormann, z napędem elektrycznym.
12. Elewacja – ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym, silikonowym. Płytki klinkierowa pomalowana na biało, elementy drewnopodobne oraz tynk w kolorze jako elementy dekoracyjne.
13. Cokół – tynk mozaikowy – odporny na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE W BUDYNKU

1. Instalacja c.o. – kocioł gazowy kondensacyjny, grzejniki z zaworami termostatycznymi, z głowicami. W łazienkach grzejnik drabinkowy. W łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe.
2. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej – zimna woda z zewnętrznej sieci wodociągowej, ciepła woda z kotła kondensacyjnego; podłączenie do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.
3. Instalacja sanitarna kompletna, bez białego montażu.
4. Instalacja gazowa – z zewnętrznej sieci gazowej; podłączenie do kotła.
5. Instalacja elektroenergetyczna – tablica rozdzielcza przy drzwiach wejściowych; wewnątrz budynków instalacje gniazd 230V, instalacje oświetlenia oraz instalacje siły dla zasilania kuchenki elektrycznej oraz instalacje przeciwprzebiegowe. Biały osprzęt elektryczny.
6. Instalacja wentylacyjna – grawitacyjna.
7. Instalacja TV – 1 gniazdko.
8. Instalacja internetowa – 1 gniazdko.
9. Na zewnątrz budynku - oświetlenie z oprawami nad drzwiami głównymi i na elewacji.
10. Panele fotowoltaiczne na dachu.

OTOCZENIE BUDYNKÓW

1. Teren ukształtowany.
2. Droga wewnętrzna, tarasy, ciągi piesze i miejsca postojowe w granicach nieruchomości z kostki betonowej, opaska wokół budynków.
3. Ogródki ogrodzone – panele ogrodzeniowe z furtką od frontu.



4. Wydzielone miejsca na śmietniki, przy nich skrzynka gazowa i elektryczna.
5. Oświetlenie zewnętrzne – na elewacji budynku, na tarasach i wzdłuż drogi.
6. Skrzynki na listy.
7. Kran w ogrodzie, z konsolą na podlicznik.

Prace zewnętrzne związane z drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, ciągami pieszymi, ukształtowaniem terenu, itp., wykonane zostaną w granicach własności nieruchomości Sprzedającego. Roboty te wykonywane będą sukcesywnie, w miarę technicznych możliwości po zakończeniu robót budowlanych.

DODATKOWE USTALENIA

Sprzedający zastrzega sobie prawo dokonania zmian technicznych i wykonawczych na etapie budowy, nie pogarszających standardu wykonywanych lokali.